



## Canidelo - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **65** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**850 € / Mês**  
(EUR €)

## Apartamento T1 Vila a 3 minutos da praia de Salgueiros em Nova de Gaia

Bem-vindo ao seu futuro lar, onde o conforto e a praticidade se encontram em perfeita harmonia. Este lindo apartamento T1 novo, oferece uma experiência de vida contemporânea e funcional, destacando-se por suas características distintas.

Características do apartamento:

- Sala e cozinha openspace
- Quarto com roupeiro
- Lavandaria
- WC completo com base duche
- Varanda



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



• L garagem

Equipamentos:

• Placa

• Forno

• Micro-ondas

• Bomba de calor

• Ar condicionado e frigorífico combinado

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Vista: Vista campo, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599<sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002<sup>2</sup> · T +351 910 589 230<sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)