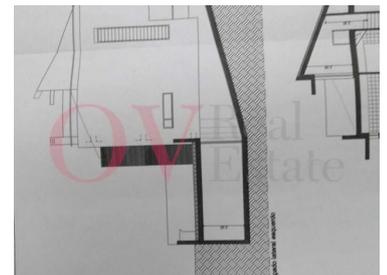
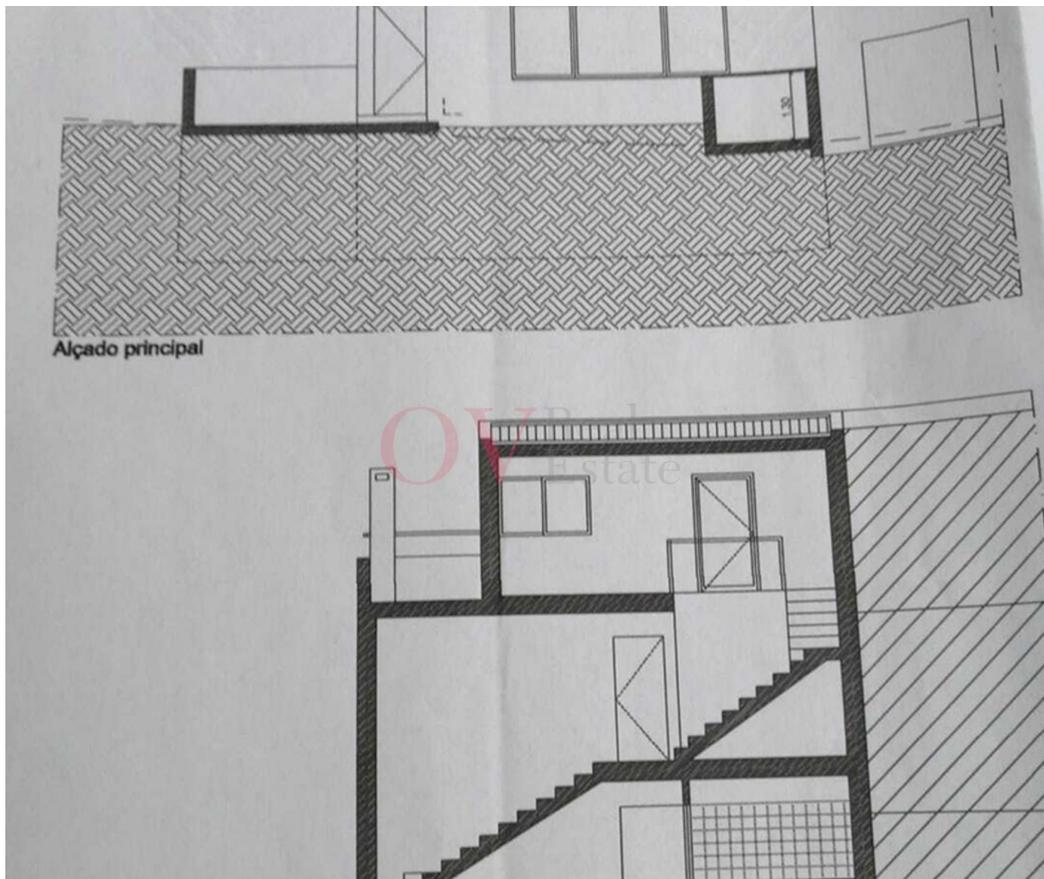




Matosinhos e Leça da Palmeira - Terreno Urbano



210

Área (m²)



200

Área terreno (m²)

N/A

(EUR €)

Vende-se Lote de Terreno urbano para construção a 5 minutos do centro de Matosinhos

Oportunidade Única para Construção Residencial a 5 minutos do centro de Matosinhos

Se procura um lote de terreno para construir a casa dos seus sonhos, esta é a oportunidade ideal. Este lote urbano, localizado em Matosinhos, destaca-se pela sua conveniência em relação à proximidade ao centro de Matosinhos, ao acesso rápido à autoestrada litoral Norte, ao metro Sr Matosinhos e à proximidade à praia de Matosinhos.

Características do Lote de terreno para projeto Residencial:

Imagine uma moradia que se adequa aos seus desejos, num terreno com as seguintes



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



características:

Área do Terreno: 200m²

Área de Implantação: 88m²

Área Total de Construção: 210m² (com a possibilidade de expansão)

Aprovação para: R/C + Piso 1, com a opção de cave e recuo

Localização e Proximidades:

Este lote privilegiado oferece proximidade imediata a várias comodidades:

Acesso à Autoestrada Litoral Norte: Apenas 2 minutos de distância, garantindo conectividade rápida e fácil.

Câmara Municipal de Matosinhos: A 5 minutos de carro, para serviços e administração.

Centro de Matosinhos: A 8 minutos, proporcionando acesso a diversas opções de lazer, comércio e serviços.

Praia de Matosinhos: A 10 minutos de distância, para momentos de descontração à beira-mar.

Esta zona é marcada pela presença de moradias recentemente construídas, oferecendo um ambiente tranquilo, perfeito para desfrutar da sua nova residência. A exposição solar é excelente, garantindo luminosidade e conforto ao longo do dia.

Não perca a oportunidade de criar um lar perfeito em um ambiente calmo e aprazível, próximo a todas as conveniências de Matosinhos.

AMI20811

ACREDITE... ESTÁ A UM PASSO A SUA CONQUISTA...

BELIEVE, YOU ARE ONE STEP TO YOUR GOALS...

A OV Real Estate, quer estar ao teu lado quando tomares a tua decisão de mudança... porque sabemos que não é a simples a compra, venda ou arrendamento de uma casa, é a realização de um sonho... porque sabemos que não é apenas uma meta, é uma realização para a vida...

A Ov Real Estate, quer estar ao teu lado, com responsabilidade, ética, transparência para que todo o processo dessa conquista, dessa mudança para um novo futuro, se dê de forma tranquila... e no fim, todos brindarmos ao novo lar, ao objetivo atingido, ao abraço dado ao futuro com gratidão do sonho realizado e a crença de um futuro feliz e muito prospero...

Porquê OV Real Estate

Porque, sabemos que o tempo é escasso... porque, sabemos que a sua família precisa de tempo e dedicação... deixe a mediação da venda ou compra do seu imóvel para a nós...

OV Real Estate, sempre disponível para ajudar



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Este, Oeste



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)