



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **79,9** Área (m²) **1** Garagem **870 € / Mês** (EUR €)

Apartamento T1 novo, com varanda e lugar de estacionamento, a 100m do metro, junto à Av da República em Vila Nova de Gaia

Apartamento T0 com 59 m² de área útil, localizado no 5.º piso de um edifício moderno na Rua Joaquim Nicolau de Almeida, 766, Vila Nova de Gaia.

Principais Características :

Varanda Espaçosa: 20 m², ideal para momentos de lazer.

Cozinha Equipada: Inclui forno, placa e exaustor.

Casa de Banho Completa: Com todos os acabamentos necessários.

Estacionamento Privativo: Lugar no piso 0.

Acessibilidade: Edifício com elevador.



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Localização e pontos de interesse Próximos:

Situado numa zona privilegiada de Vila Nova de Gaia, o apartamento oferece proximidade a diversos pontos de interesse:

- Ponte Dom Luís I: Aproximadamente 3 km, facilitando o acesso ao centro do Porto.
- Caves do Vinho do Porto: Cerca de 2,5 km, permitindo visitas culturais e degustações.
- Praia de Lavadores: A cerca de 7 km, ideal para momentos de lazer à beira-mar.
- Parque da Cidade: A aproximadamente 5 km, perfeito para atividades ao ar livre.
- Estação de Metro de Santo Ovídio, garantindo fácil mobilidade pela cidade.

A área circundante oferece uma variedade de serviços e comodidades:

Supermercados e Comércio Local: Diversas opções nas proximidades para suas necessidades diárias.

Restaurantes e Cafés: Uma variedade de estabelecimentos gastronómicos para desfrutar.

Escolas e Centros Educativos: Instituições de ensino acessíveis na área.

Centros de Saúde e Farmácias: Serviços de saúde disponíveis nas redondezas.

Este apartamento é ideal para quem procura conforto, modernidade e uma localização estratégica em Vila Nova de Gaia.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 5
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)