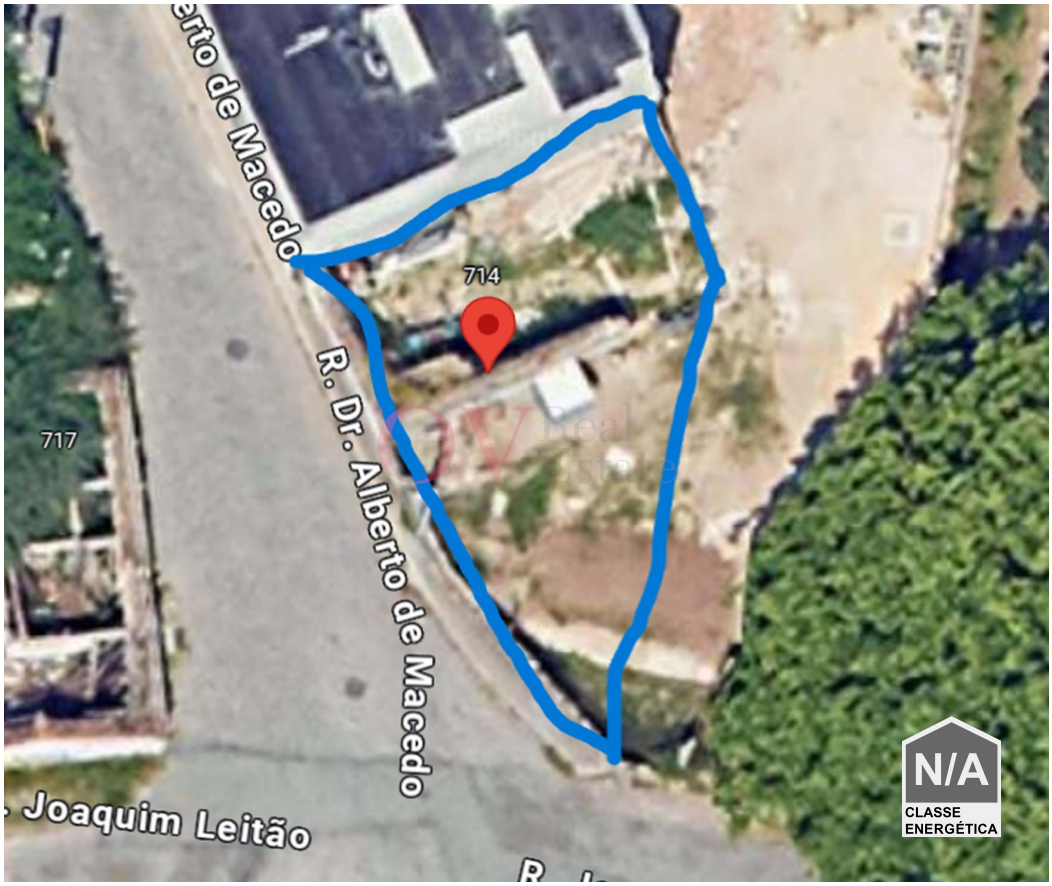
520-01-108
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Ramalde - Ruína



| 2 | 2 | 112 | 140,65 |
|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) |

**119 900 €**
(EUR €)

# Terreno com ruina com área de 140m2 com projeto aprovado na Rua Dr. Alberto Macedo, nº 714, em Ramalde

Gostaria de viver no Porto, na Zona do Pinheiro Manso... Temos para si uma opção ideal.
Terreno com 140,65m2 na Rua Dr. Alberto Macedo, nº 714, em Ramalde, Porto.
Terreno com 140,65 m2 , ruína existente de 66,15 m2 ,com projeto aprovado para construção de moradia T2 com 2 pisos , ideal para habitação própria ou investimento. Com uma área útil de aproximadamente 112 m2 e um jardim para momentos em família ou de lazer.

R/C:
.Sala com aproximadamente 30m2,
.Cozinha com ligação à sala,
.Casa de banho completa.

**Odete Vasconcelos**
916145002 ²
odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt**
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**
**AMI 20811**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)


POWERED BY casafaricrm.com

1.º Andar:
.Dois quartos espaçosos, sendo um deles com varanda privativa e outro com armário embutido.
.Casa de banho completa de apoio aos quartos.

Proximidades e pontos de interesse:
Transportes:
Estação de Metro Ramalde: Cerca de 700 metros (aproximadamente 9 minutos a pé).
Paragens de autocarro próximas na Rua Dr. Alberto Macedo e avenidas adjacentes.

Hospitais e Saúde:
Hospital da Prelada: A cerca de 2 km (5 minutos de carro) e hospital da CUF 5 minutos.
Diversas farmácias nas redondezas (Farmácia Prelada e Farmácia Ramalde).

Comércio e Serviços:
Supermercados como Pingo Doce e Minipreço num raio de 1 km.
Restaurantes, cafés e outros serviços na zona envolvente.
Nortshopping 5 minutos
Praia de Matosinhos 10 minutos.

Educação:
Escolas de vários níveis de ensino, como a Escola Secundária Fontes Pereira de Melo, a cerca de 1,5 km.

Acessos:
VCI a apenas 3 minutos de carro, permitindo ligações rápidas ao centro do Porto e outras zonas.
A cerca de 10 minutos de carro da Rotunda da Boavista.

Outros pontos de interesse:
Parque da Prelada: Excelente espaço verde para caminhada e lazer, a 1 km.
Próximo ao Estádio do Bessa e às zonas comerciais da Avenida da Boavista.

Se procura um terreno com projeto pronto para construção, numa localização central e com ótimos acessos, esta é uma excelente oportunidade.

**Odete Vasconcelos**
916145002 ²
odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt**
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**
**AMI 20811**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

520-01-108
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Jardim
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: Isento
- Varanda

**Odete Vasconcelos**
916145002 ²
odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt**
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**
**AMI 20811**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com