



Leomil - Quinta



10

Quartos

13

Casas de banho

22906

Área (m²)

22208

Área terreno (m²)



Piscina

1 820 000 €

(EUR €)

Quinta de Turismo Rural com moinhos, casas em xisto e rio, remodelada com design e decoração lindíssima

Caraterísticas da quinta:

- Casa em xisto T1
- . Sala com lareira, e moinho
- . WC de serviço
- . Cozinha equipada
- . despensa
- . Suite com WC completo com base duche

Quartos de Turismo Rural

- . 9 Suítes com distinta decoração.



Odete Vasconcelos

916145002²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002² · T +351 910 589 230² · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- . 1 estúdio com sala WC completo e quarto.
- . Lavandaria de apoio à atividade

O espaço exterior tem uma grande extensão de jardim, piscina natural , uma piscina convencional e churrasqueira.

Pontos de interesse:

- . Fantástica gastronomia
- . Praia Fluvial

Estamos a 7 minutos do centro da vila de Moimenta da Beira, onde pode encontrar todos os serviços, farmácias, centro de saúde, supermercados, cafés...

A 45 minutos temos a cidade de Viseu, a 40 minutos a Régua e a 2 h o Porto.



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Lavandaria
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Vidros duplos
- Rega automática
- Forno de lenha
- Fossa
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Licença turística
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Localização sossegada
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)